



راهنمای قرارداد هم‌سرمایه‌گذاری

به نام خدا

راهنمای قرارداد هم سرمایه گذاری

پرسش های متداول

قالب قرارداد

هدف

صندوق نوآوری و شکوفایی

معاونت سرمایه گذاری

بهار ۱۳۹۹

مقدمه

هدف از تدوین راهنمای حاضر تشریح ساختار قرارداد هم‌سرمایه‌گذاری است؛ بر این اساس تلاش می‌شود تا حد امکان در خصوص ابعاد مختلف قرارداد شفاف‌سازی انجام شود تا متقاضیان بتوانند با علم به ابعاد مختلف و تعهدات مربوطه تصمیم‌گیری کنند. اهمیت این موضوع از آن روست که مشارکت یک تعامل دوسویه و یک توافق بلندمدت محسوب می‌شود لذا عدم آگاهی هر یک از بازیگران در خصوص حقوق و تعهدات خود می‌تواند موفقیت مسیر مشترک را با ابهاماتی مواجه سازد.

لازم به ذکر است توضیحات لازم در رابطه با ساختار کلی هم‌سرمایه‌گذاری، گام‌های عملیاتی برای نیل به قرارداد و فرم‌های مربوطه و نیز تعاملات پس از عقد قرارداد که میان عامل و صندوق شکل خواهد گرفت، در کتابچه دیگری با عنوان (راهنمای هم‌سرمایه‌گذاری) عنوان شده و در این راهنما صرفاً در خصوص بندهای حائز اهمیت و نگاشته شده در قرارداد توضیحات لازم ارائه می‌شود.

این راهنما با احتساب مقدمه، شامل بخش‌های زیر است:

۱. مقدمه
۲. فلسفه و هدف قرارداد
۳. پرسش‌های متداول
۴. قالب و متن قرارداد

فلسفه و هدف قرارداد

اصطلاح هم‌سرمایه‌گذاری به مفهوم همراهی صندوق با یک سرمایه‌گذار حرفه‌ای است. بنابراین صندوق به اتکای یک سرمایه‌گذار حرفه‌ای اقدام به تخصیص منابع و سرمایه‌گذاری در یک موضوع مشارکت خواهد کرد. در اینجا به سرمایه‌گذاری که صندوق به‌عنوان سرمایه‌گذار حرفه‌ای می‌شناسد، عنوان «عاملین سرمایه‌گذاری صندوق» یا به‌اختصار «عامل» اطلاق شده است. در این چارچوب نقش اصلی بر عهده عاملین سرمایه‌گذاری است و صندوق به‌عنوان هم‌سرمایه‌گذار به تشخیص، مدیریت و قدرت ارزیابی آن‌ها اعتماد کرده و آن‌ها را همراهی می‌کند.

در سرمایه‌گذاری مستقیم صندوق به‌صورت مستقیم شریک موضوع مشارکت و کارآفرینان است. اما در مدل هم‌سرمایه‌گذاری (که به‌نوعی مشارکت غیرمستقیم محسوب می‌شود) مسئولیت مدیریت، نظارت، خروج، تصمیم‌گیری و انتخاب نماینده حقوقی در موضوع‌های مشارکت با عامل سرمایه‌گذاری است. سهام صندوق نیز به نام عامل است و کلیه معاملات موضوع مشارکت با عامل خواهد بود.

علت اصلی اتخاذ این رویکرد توسط صندوق این است که صندوق نوآوری و شکوفایی یک نهاد عمومی است. نهادهای عمومی با مشکلاتی مانند: فرایندهای پیچیده، انعطاف پایین در تصمیم‌گیری، عدم شناخت اقتضائات اکوسیستم دانش‌بنیان، محدودیت در ارائه خدمات، تغییرات مدیریتی و... مواجه هستند. از طرف دیگر مشارکت یک همکاری طولانی مدت است؛ در دوره همکاری نیاز است همه شرکا کاملاً هماهنگ باشند و خود را با نوسانات و تحولات تطبیق دهند. ویژگی‌های موردنیاز و شاخص‌های اصلی اشاره‌شده با ذات سرمایه‌گذاری خطرپذیر با محدودیت‌های نهادهای عمومی سازگار نیست. بنابراین در قالب هم‌سرمایه‌گذاری صندوق نوآوری و شکوفایی به‌عنوان یک سرمایه‌گذار رفتار می‌کند و امور اجرایی و مدیریتی را به سرمایه‌گذار حرفه‌ای خصوصی واگذار می‌کند. روح قرارداد حاضر بر این اساس استوار است که صندوق نقش سرمایه‌گذار و کاهش‌دهنده ریسک سرمایه‌گذاری سایر نهادها را بر عهده می‌گیرد و سایر نهادهای حرفه‌ای اقدام به تشخیص، ارزیابی، مدیریت و نظارت خواهند کرد. لذا چارچوب قرارداد مبتنی بر همین رویکرد است و صندوق به‌عنوان سرمایه‌گذار و تأمین‌کننده مالی رفتار می‌کند. در این ساختار سرمایه‌گذاران نیز امکان توسعه حوزه فعالیت خود و ورود به فضای سرمایه‌گذاری خطرپذیر برای کمک به اکوسیستم نوآوری کشور را خواهند داشت.

در پایان ذکر این نکته ضروری است که قرارداد حاضر بر اساس این رویکرد تدوین شده است که صندوق نوآوری و شکوفایی نقش سرمایه‌گذار را بر عهده دارد و عامل به‌عنوان نهاد حرفه‌ای و به‌عنوان مدیر سرمایه‌گذاری ایفای نقش می‌کند؛ لذا تعهدات طرفین در همین چارچوب پیش‌بینی شده است و ضمانت‌های اجرایی نیز مبتنی بر همین رویکرد است. به‌طور مثال ضمانت اجرایی پیش‌بینی شده برای پرداخت به‌موقع سرمایه توسط صندوق به‌صورت سخت‌گیرانه تعیین شده تا نقش طرفین و جایگاه هریک در مدل مشخص و آشکار شود.

پرسش‌های متداول

در این بخش مهم‌ترین موارد مرتبط با قرارداد در قالب پرسش‌های متداول تشریح می‌شود.

۱- موضوع مشارکت چیست و چه ویژگی‌هایی لازم است داشته باشد؟

موضوع مشارکت همان شرکت، طرح سرمایه‌پذیر و به‌طور عمومی متقاضی جذب سرمایه است و لذا از سرمایه‌پذیر در تمامی متن این قرارداد با عنوان «موضوع مشارکت» یاد شده است. علت نام بردن از آن با عنوان شرکت سرمایه‌پذیر، این است که ممکن است در برخی موارد طرحی که عامل جهت سرمایه‌گذاری مشترک به صندوق پیشنهاد می‌کند، هنوز در قالب شرکت به ثبت نرسیده و پس از عقد قرارداد، ثبت آن (در قالب شرکت سهامی خاص) انجام خواهد شد. به حدود مربوط به ثبت شرکت و شرایط آن در بند یک از پیوست یک مکرر قرارداد اشاره شده است.

موضوع مشارکت بایستی شرکت دانش‌بنیان باشد؛ در صورتی که موضوع مذکور دانش‌بنیان نیست لازم است عامل سرمایه‌گذاری دانش‌بنیان باشد. از منظر ماهیت ثبتی موضوع مشارکت اولویت صندوق نوآوری و شکوفایی این است که مشارکت در قالب یک شرکت سهامی خاص انجام شود. شرکت مذکور ممکن است موجود بوده یا پس از عقد قرارداد ثبت شود.

۲- دوره مشارکت چه مدت است؟ و شامل چه مراحل است؟

دوره مشارکت با عاملین در هر موضوع مشارکت، پنج سال است و با سپری شدن آن دوره نقدی‌سازی و خروج باید شروع شود. در موارد خاص که به هر دلیل امکان خروج فراهم نباشد، مدت مذکور قابل تمدید است.

۳- آیا سودآوری موضوع مشارکت در تعهد عامل است؟

عدم سوددهی موضوع مشارکت به‌عنوان یک اصل پذیرفته‌شده در سرمایه‌گذاری خطرپذیر مورد پذیرش قرار گرفته و شکست طرح جزئی از ماهیت سرمایه‌گذاری خطرپذیر شناخته می‌شود. لذا در این خصوص عامل تعهدی به صندوق ندارد.

۴- تعهدات اصلی عامل کدام است؟

در بخش الف از ماده هفت قرارداد به تعهدات عامل مشخصاً اشاره شده است. این تعهدات تماماً با این هدف آمده است که عامل پول دریافت شده از صندوق (که از آن با عنوان ارزش مشارکت در متن یاد شده است) را مشخصاً به موضوع مشارکت تزریق نماید و خود به‌درستی بر نحوه تخصیص

آن توسط موضوع مشارکت نظارت نموده تا در جای دیگری به جز موضوع مشارکت خرج نشود. قرارداد حاضر بر اساس این فرض است که عامل به عنوان یک نهاد سرمایه‌گذاری حرفه‌ای ۳ تعهد عمده را در خصوص صندوق دارد:

۱- مدیریت موضوع مشارکت: کلیه امور مدیریتی، تصمیمات روزانه و مواردی که موضوع مشارکت در طول دوره حیات خود با آن روبه‌رو است توسط عامل انجام می‌شود.

۲- نظارت: یکی از مهم‌ترین ارکان مورد نظر سرمایه‌گذار اعمال چارچوب‌ها، قواعد و ساختارهای نظارتی است. صندوق انتظار دارد که عامل اصول متعارف و روش‌های استاندارد نظارتی را اعمال نماید. گستره نظارت بر اساس تشخیص عامل است و صندوق در خصوص کمیت و کیفیت آن‌ها دخالتی ندارد و معتقد است بر اساس تشخیص و صلاحیت عامل انجام شود.

۳- فرایند نقدی‌سازی: فرایند خروج و نقدی‌سازی سهام یکی از مهم‌ترین ارکان مشارکت است. عامل با توجه به سابقه و توانایی خود مدیریت این فرایند را بر عهده می‌گیرد.

جدولی که در ادامه آمده است، دسته‌بندی تعهدات عامل را نشان می‌دهد. تمامی تعهدات در راستای سرفصل‌های اشاره شده در بالا است و انتظار می‌رود عامل به عنوان مدیر مشارکت مسئولیت موارد فوق را بر عهده بگیرد:

ردیف	مرجع تعهد	عنوان تعهد	تعلیق	ضمانت‌نامه	حق فسخ	وجه التزام	خسارت مطالبه	سایر / توضیحات
۱	ماده ۶	بانکی ده درصد ارائه ضمانت‌نامه پیش از دریافت هر مرحله تأدیه	*					کارکرد در برخی مواد: وجه التزام تعهدات
۲	ماده ۷ قسمت الف بند ۱	جلوگیری از انحراف تخصیص منابع توسط موضوع مشارکت		*	*		*	کارکرد در برخی مواد: وصول بخشی از خسارات
		وصول ضمانت‌نامه به عنوان جبران بخشی از خسارت و حق فسخ هر دو منوط به رأی مرجع قضایی ذی صلاح						
		تعلیق و حق فسخ به تشخیص صندوق						
۳	ماده ۷ قسمت الف بند ۲	عدم انحراف منابع توسط خود عامل	*	*	*			وصول ضمانت‌نامه بر اساس گزارش حسابرس به عنوان وجه التزام تأخیر در تخصیص منابع
		استرداد ارزش مشارکت به علاوه ۱۸٪						

ردیف	مرجع تعهد	عنوان تعهد	تعلیق	ضمانت‌نامه	حق فسخ	وجه التزام	خسارت مطالبه	سایر / توضیحات
۴	ماده ۷ قسمت الف بند ۳	رعایت شرایط قرارداد سرمایه‌گذاری پیوست ۱		*			*	وصول ضمانت‌نامه منوط به حکم مرجع قضایی ذی صلاح به‌عنوان جبران بخشی از خسارت
۵	ماده ۸ بند ۱	گزارش‌دهی مطابق با پیوست ۲ و عدم امتناع دو دوره متوالی یا سه دوره غیرمتوالی				*		وجه التزام ناشی از تأخیر در ارائه هر یک از گزارش‌ها معادل (یک درصد) ارزش مشارکت که نباید کمتر از ۵۰۰ میلیون و بیشتر از ۲ میلیارد ریال باشد
۶	ماده ۹ بند ۳	ارائه گزارش‌های تأدیه مندرج در بند ۵ پیوست ۲	*					
۷	ماده ۹ بند ۳ تبصره ۲	ارائه گزارش خلاف واقع مربوط به پرداخت	*				*	فرصت صحت‌سنجی تا برگزاری مجمع که تراز مالی مربوط به اسناد و مدارک موصوف را تصویب می‌کند
۸	ماده ۹ بند ۴	احراز وقوع خروجی‌های مورد انتظار	*					مهلت وقوع خروجی‌ها حداکثر نه ماه از تاریخ‌های موردنظر
۹	ماده ۱۱	اعطای وکالت‌نامه بلاعزل به صندوق در هر مرحله تأدیه ارزش مشارکت ظرف سی روز	*	*	*	*		وصول ضمانت‌نامه به تشخیص صندوق به‌عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در اجرای تعهد
								حق فسخ بعد از شش ماه از مهلت سی روزه ارائه وکالت‌نامه
۱۰	ماده ۲۱ تبصره ۲	واگذاری سهام با رعایت شرایط بند ۳ این ماده		*	*		*	وصول ضمانت‌نامه به تشخیص صندوق به‌عنوان جبران بخشی از خسارت
								استرداد ارزش مشارکت به‌علاوه ۱۸٪

ردیف	مرجع تعهد	عنوان تعهد	تعلیق	ضمانت نامه	حق فسخ	وجه التزام	خسارت مطالبه	سایر / توضیحات
۱۱	ماده ۴۱ تبصره	انتقال درآمدها به حساب صندوق ظرف یک ماه				*		وجه التزام تأخیر تأدیه حداقل با نرخ سود سپرده یک ساله مورد تأیید شورای پول و اعتبار
۱۲	ماده ۷۱	عدم رقابت عامل با موضوع مشارکت				*		وجه التزام تخلف از ایفای تعهدات معادل دو برابر ارزش مشارکت
۱۳	ماده ۳۲	رعایت محرمانگی توسط طرفین					*	انتقال سهام صندوق با استفاده از وکالت نامه به خود یا ثالث (ماده ۱۱)
۱۴	ماده ۴۲	عدم واگذاری قرارداد بدون جلب موافقت کتبی طرف مقابل					*	انتقال سهام صندوق با استفاده از وکالت نامه به خود یا ثالث (ماده ۱۱)

۵- تعهدات اصلی صندوق نوآوری و شکوفایی کدام است؟

تعهدات قراردادی صندوق در مقابل عامل مطابق قرارداد هم سرمایه گذاری عبارت اند از:

- پرداخت ارزش مشارکت در زمان مقرر
- پرداخت کارمزد اداره مشارکت
- رعایت محرمانگی
- عدم واگذاری قرارداد بدون جلب موافقت کتبی طرف مقابل پیش از بلوغ موضوع مشارکت
- عدم تعلیق پرداخت ارزش مشارکت بدون دلیل

۶- جریمه عدم ارائه گزارش ها توسط عامل چیست؟

در متن قرارداد وجه التزامی معادل یک درصد ارزش مشارکت (مشروط بر آنکه مبلغ مذکور کمتر از ۵۰ تومان و بیشتر از ۲۰ میلیون تومان نباشد) برای عدم ارائه هر گزارش تعیین شده است.

۷- کارمزد اداره مشارکت چگونه پرداخت می شود؟

این کارمزد در ۲ قسط سالیانه به عامل پرداخت می شود. عامل هزینه های مربوط به اجرای قرارداد را از این محل پرداخت می کند؛ مبلغ کارمزد معادل درصدی از ارزش مشارکت صندوق است.

۸- آیا به عامل پاداش موفقیت تعلق می‌گیرد؟

در صورت سودآوری موضوع مشارکت بالاتر از نرخ برآوردی، بخشی از سود مازاد به عنوان پاداش عملکرد به عامل اختصاص می‌یابد.

۹- فرایند تأدیه ارزش مشارکت توسط صندوق چگونه است؟

زمان بندی اولیه از فرایند تأدیه ارزش مشارکت در پیوست ۳ قرارداد انجام می‌شود. بر اساس این پیش‌بینی هر زمان که عامل درخواست منابع مالی دارد، مدارک مشخص شده در پیوست ۲ قرارداد (بند دوم) را برای صندوق ارسال می‌کند و صندوق مکلف است در زمان مشخص ارزش مشارکت را تأدیه نماید.

۱۰- جریمه عدم رعایت تعهد صندوق در تأدیه ارزش مشارکت چیست؟

از آنجا که پرداخت ارزش مشارکت یکی از مهم‌ترین تعهدات صندوق است و تأخیر با انصراف بدون دلیل صندوق نقض تعهد مربوطه محسوب می‌شود، ۲ وجه التزام به عنوان جریمه برای صندوق در قرارداد پیش‌بینی شده است:

۱. وجه التزام تأخیر: در صورتی که صندوق در تأدیه ارزش مشارکت تأخیر داشته باشد، جریمه‌ای معادل ۲ برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به صورت روزشمار به صندوق تحمیل شده و موظف به پرداخت مبلغ مذکور به عامل است.

۲. وجه التزام انصراف: در صورت عدم تأدیه ارزش مشارکت در ۲ نوبت، علاوه بر وجه التزام تأخیر، صندوق مکلف به پرداخت جریمه انصراف است. این وجه التزام معادل ۲ برابر نرخ شورای پول و اعتبار به مدت ۶ ماه است.

۱۱- منظور از خروجی‌های مورد انتظار چیست؟

تزیق منابع مالی به صورت مرحله به مرحله منوط به برآورده شدن خروجی‌های مورد انتظار خواهد بود. خروجی‌های مورد انتظار به آن دسته از اتفاقاتی گفته می‌شود که وقوع آن‌ها نشان‌دهنده پیشرفت موضوع مشارکت مطابق با اهداف ترسیم شده در هر مرحله است. خروجی‌های مورد انتظار در پیوست (۳) قرارداد احصا شده و احراز وقوع آن‌ها شرط لازم پرداخت اقساط ارزش مشارکت توسط صندوق است.

۱۲- گستره و عمق نظارت صندوق بر قراردادهای هم‌سرمایه‌گذاری تا چه میزان است؟

صندوق در امور اجرایی و مدیریتی دخالتی ندارد و نظارت صندوق صرفاً در قالب دریافت گزارش‌های دوره‌ای و حصول اطمینان از عدم تخلف توسط مشارکت‌کنندگان است. صندوق در وجود نظم و

ساختار دقیق مالی در موضوعات مشارکت بسیار حساس است. لذا مقتضی است موضوعات مشارکت تهیه صورت‌های مالی دوره‌ای حسابرسی شده و ایجاد زیرساخت‌های مالی و حسابداری دقیق را در اولویت برنامه قرار دهند.

۱۳- چه گزارش‌های در چه دوره‌های زمانی لازم است به صندوق ارائه شود؟

در پیوست شماره دو قرارداد، به نحوه گزارش‌دهی عامل به‌طور کامل اشاره شده است. این گزارش در پنج دسته قابل تقسیم‌بندی هستند. نکته حائز اهمیت این است که عمده گزارش‌ها مربوط به دوره تأدیه ارزش مشارکت است و پس از تکمیل مبالغ پرداختی، صرفاً صورت‌های مالی دوره‌ای به‌صورت حسابرسی شده دریافت خواهد شد. در موارد خاص ممکن است با هزینه صندوق، گزارش ویژه نیز درخواست شود.

۱. صورت‌های مالی حسابرسی شده موضوع مشارکت به‌صورت دوره‌ای

۲. گزارش منابع و مصارف موضوع مشارکت در دوره تأدیه ارزش مشارکت

۳. گزارش دوره‌ای از منابع و مصارف حساب اختصاصی عامل در دوره تأدیه ارزش مشارکت

۴. گزارش ویژه حسابرسی با موضوعات مختلف که به درخواست صندوق و با هزینه صندوق انجام می‌گیرد،

۵. گزارش‌هایی که قبل از پرداخت هر قسط لازم است که به صندوق ارائه شوند. این گزارش‌ها صرفاً در دوره تأدیه ارزش مشارکت ارائه می‌شود.

۱۴- قرارداد عامل با موضوع مشارکت چگونه باید باشد؟

مطابق با قرارداد حاضر، عامل نسبت به صندوق تعهداتی دارد. بدیهی است عامل بایستی در قرارداد سرمایه‌گذاری خود با موضوع مشارکت حقوقی برای خود در نظر بگیرد. در غیر این صورت امکان عمل به تعهدات مشخص شده در قبال صندوق وجود ندارد.

از آنجا که صندوق تمایلی به ورود به جزئیات قرارداد سرمایه‌گذاری عامل با موضوع مشارکت ندارد، در پیوست ۲ قرارداد موارد حداقلی و حیاتی مشخص شده است. عدم رعایت این موارد حداقلی به‌طور حتم ریسک همه مشارکت‌کنندگان را افزایش می‌دهد. لذا علی‌رغم محدودیت‌هایی که مفاد مندرج در پیوست ۲ به همراه دارد، موارد حداقلی بیان شده، در راستای حفظ حقوق سرمایه‌گذار است و در ایجاد نظم و انضباط مالی بسیار ضروری است.

همچنین صندوق پذیرفته است که در امور مدیریتی و اجرایی دخالت نکند تا از این طریق مانع اجرایی برای کسب‌وکارهای دانش‌بنیان و استارت‌آپی ایجاد نشود. به همین دلیل از جزئیات و فرایندهای داخلی موضوع مشارکت اطلاعی ندارد و مجبور است با ایجاد محدودیت‌هایی، بخشی از ریسک بالای پذیرفته شده را مدیریت کند. به‌طور مثال هرچند صندوق در فرایندهای اجرایی دخالت

نمی‌کند، لیکن نیاز است در موضوعات اساسی مانند انحلال یا وثیقه‌گذاری دارایی‌های موضوع مشارکت به‌عنوان یکی از اجزای مشارکت طرف مشورت قرار گیرد. موارد مندرج در پیوست ۲ در همین راستا است.

۱۵- هدف از اخذ ضمانت‌نامه بانکی و کارکرد آن چیست؟

ضمانت‌نامه بانکی با هدف اطمینان از اجرای تعهدات عامل اخذ می‌شود. از آنجا که عامل مدیریت سرمایه‌گذاری را برعهده دارد، برای حفاظت از منافع صندوق تعهداتی نسبت به او دارد. مبلغ ضمانت‌نامه نیز برابر با ۱۰ درصد از مبلغی است که صندوق قرار است در آن مرحله به حساب اختصاصی واریز کند. جدول زیر در متن قرارداد آمده و شرط وصول ضمانت‌نامه و ماهیت وصول را نشان می‌دهد.

در دو مورد ضمانت‌نامه مذکور به‌عنوان وجه التزام مورد استفاده قرار می‌گیرد:

الف- عامل ارزش مشارکت را به حساب موضوع مشارکت واریز نکند و اصطلاحاً انحراف در تخصیص توسط عامل رخ دهد. (ردیف دوم جدول زیر)

ب- عامل وکالت‌نامه مربوط به سهام صندوق که به نام عامل است ارائه نکند. (ردیف ۴ جدول زیر)
در سایر موارد استفاده از ضمانت‌نامه اجزای برای دریافت ضرر و زیان وارد شده در صورت صدور حکم توسط مرجع قضایی است. جدول زیر کلیه موارد مورد استفاده از ضمانت‌نامه را مشخص می‌کند:

ردیف	مستند قراردادی	شرط وصول ضمانت‌نامه	ماهیت وصول
۱	بند (۱) قسمت (الف) ماده (۷)	صدور حکم دادگاه	جبران بخشی از خسارت ناشی از عدم رعایت اصول متعارف برای انجام سرمایه‌گذاری و نظارت
۲	بند (۲) قسمت (الف) ماده (۷)	هزینه کرد تمام یا بخشی از ارزش مشارکت در محلی غیر از موضوع مشارکت بر اساس گزارش حسابرس	وجه التزام ناشی از تأخیر در تخصیص ارزش مشارکت به موضوع مشارکت
۳	بند (۳) قسمت (الف) ماده (۷)	صدور حکم دادگاه	جبران بخشی از خسارت ناشی از عدم رعایت شرایط مقرر برای انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری
۴	ماده (۱۱)	تشخیص صندوق در وقوع تخلف	وجه التزام ناشی از تأخیر در ارائه وکالت‌نامه
۵	ماده (۲۱)	صدور حکم دادگاه	جبران بخشی از خسارت ناشی از عدم رعایت شرایط نقدی‌سازی

۱۶- حساب اختصاصی چیست و هدف از الزام به آن چیست؟

طبق تعریف به یک حساب بانکی عامل اطلاق می‌شود که مختص قرارداد است و توسط عامل برای انجام امور قرارداد اختصاص داده می‌شود. تمامی وجوهی که قرار است توسط عامل و صندوق به موضوع مشارکت تزریق شود، ابتدائاً به این حساب واریز می‌شود و سپس توسط عامل وجوه برداشت و به موضوع (موضوعات مشارکت) پول پرداخت می‌شود. عامل نباید از این حساب برای انجام اموری غیر از امور مربوط به قرارداد استفاده کند و مطابق قرارداد، ورود پول به این حساب صرفاً از سوی عامل و صندوق یا سود بانکی خواهد بود و خروجی این حساب صرفاً به حساب‌های موضوع مشارکت است.

۱۷- بلوغ موضوع مشارکت به چه معنی است؟

همان‌طور که در تعاریف آمده، منظور از بلوغ موضوع مشارکت وضعیتی است که موضوع مشارکت از شرایط ناپایدار ابتدای تأسیس خارج شده باشد. طبق ادبیات قرارداد، هرکدام از رخدادهای زیر اتفاق بیفتند، به معنی بلوغ موضوع مشارکت تلقی خواهد شد:

۱. انقضای مدت پنج سال از امضای این قرارداد
۲. تحقق سود عملیاتی موضوع مشارکت برای دو سال متوالی بر اساس صورت‌های مالی مصوب مجمع عمومی موضوع مشارکت که پس از امضای این قرارداد صورت گرفته باشد

۱۸- فرایند خروج از سرمایه‌گذاری چگونه است؟

در این قرارداد از اصطلاح نقدی‌سازی به منظور تشریح شرایط و ضوابط خروج استفاده می‌شود. در صورت عدم بروز تخلف توسط طرفین خروج در مرحله پیش از بلوغ و پس از بلوغ به صورت زیر تعریف می‌شود:

الف- پیش از بلوغ موضوع مشارکت:

۱. **عامل:** برای هرگونه نقل و انتقال سهام خود یا صندوق نیازمند توافق و کسب مجوز از صندوق است.

۲. **صندوق:** در صورت استفاده از وکالت‌نامه، صرفاً می‌تواند سهام خود را به نام خود کند و حق انتقال به غیر ندارد. در این حالت نیز مکلف است، در مجمع عمومی و هنگام انتخاب اعضای هیئت‌مدیره به نماینده منتخب عامل رأی دهد. تا مدیریت موضوع مشارکت با خللی مواجه نشود.

ب- پس از بلوغ موضوع مشارکت:

۱. **عامل:** به منظور هر نوع انتقال سهام مستقیم خود در موضوع مشارکت یا سهام ناشی از قرارداد، مراتب را به همراه گزارش کارشناس رسمی دادگستری به صندوق ارائه داده و اطلاع‌رسانی می‌کند. اگر صندوق موافق باشد، سهام طرفین فروخته می‌شود؛ وگرنه عامل صرفاً سهام خود را می‌فروشد.

قالب و متن قرارداد

در ادامه متن قرارداد مصوب هم‌سرمایه‌گذاری ارائه می‌شود. لازم به توضیح است که عبارت بین دو کروشه [] حسب مورد قبل از انعقاد هر قرارداد، به پیشنهاد معاونت سرمایه‌گذاری و تأیید شورای سرمایه‌گذاری صندوق نوآوری و شکوفایی تعیین می‌شود.

فهرست

مقدمه	۱۷
ماده ۱- طرفین قرارداد	۱۸
ماده ۲- تعاریف	۱۸
ماده ۳- موضوع قرارداد	۲۰
ماده ۴- مدت قرارداد	۲۱
ماده ۵- نحوه اجرای قرارداد	۲۱
ماده ۶- ضمانت نامه بانکی	۲۲
ماده ۷- حقوق و تعهدات طرفین	۲۳
الف. حقوق و تعهدات عامل	۲۳
ب. حقوق و تعهدات صندوق	۲۴
ماده ۸- ارائه گزارش	۲۶
ماده ۹- پرداخت ارزش مشارکت	۲۷
ماده ۱۰- کارمزد اداره مشارکت	۲۸
ماده ۱۱- وکالت نامه	۲۸
ماده ۱۲- روند نقدی سازی	۲۹
ماده ۱۳- هزینه ها و درآمدهای مضاربه	۳۰
ماده ۱۴- سود و زیان حاصل از مضاربه و سهم طرفین	۳۱
ماده ۱۵- تحدید مسئولیت عامل	۳۲
ماده ۱۶- قیمت منصفانه بازار	۳۲
ماده ۱۷- منع رقابت	۳۲
ماده ۱۸- موارد تعلیق قرارداد	۳۳
ماده ۱۹- فسخ قرارداد و آثار آن	۳۴
ماده ۲۰- فورس ماژور	۳۵
ماده ۲۱- تفسیر قرارداد	۳۵
ماده ۲۲- محرمانگی	۳۵
ماده ۲۳- واگذاری قرارداد	۳۶
ماده ۲۴- اصلاح قرارداد	۳۶

ماده ۲۵- حل و فصل اختلافات	۳۶
ماده ۲۶- نسخ قرارداد	۳۶
پیوست ۱- شرایط قرارداد سرمایه‌گذاری	۳۷
پیوست یک مکرر - ساختار قرارداد سرمایه‌گذاری	۳۹
پیوست ۲- نحوه گزارش‌دهی عامل	۴۰
پیوست ۳- جدول پرداخت و خروجی‌های موردانتظار	۴۱

مقدمه

نظر به جایگاه قانونی و فلسفه وجودی صندوق نوآوری و شکوفایی در راستای حمایت از زیست‌بوم کسب‌وکارهای نوپا در ایران و تزریق سرمایه لازم جهت به جریان افتادن امر کارآفرینی و رشد و توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، هدف نهایی از انعقاد این قرارداد، همکاری در تأمین مالی کسب‌وکارهای مبتنی بر فناوری است. علاوه بر کسب بازدهی از سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت در این زمینه، کمک به رشد اقتصادی، کارآفرینی، ایجاد اشتغال و توسعه فن‌آوری در چارچوب آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات، اساسنامه صندوق نوآوری و شکوفایی، دستورالعمل حمایت از سرمایه‌گذاری و مشارکت و شیوه‌نامه مشارکت غیرمستقیم از دیگر اهداف این همکاری به حساب می‌آید. در این راستا صندوق نوآوری و شکوفایی با همکاری عامل در چارچوب مقرر در این قرارداد اقدام به سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای مذکور می‌نماید. به طوری که صندوق از طریق تخصیص ارزش مشارکت و عامل به‌عنوان متخصص در زمینه سرمایه‌گذاری و کشف فرصت‌های سرمایه‌گذاری اقدام به سرمایه‌گذاری در زمینه کسب‌وکارهای مبتنی بر فناوری می‌نماید. در این رابطه مسئولیت صندوق محدود به ارزش مشارکت بوده و عامل مسئولیت سرمایه‌گذاری، مدیریت و نظارت بر امور موضوع مشارکت را در راستای رشد ارزش آن برعهده دارد. در نهایت از محل نقدی‌سازی موضوع مشارکت طبق مندرجات قرارداد حاضر، اصل و بخشی از سود سرمایه‌گذاری به صندوق بازمی‌گردد و عامل نیز مستحق بخشی از سود حاصل شده به جهت اقدامات خود خواهد بود. بر این اساس طرفین مطابق شرایط زیر اقدام به انعقاد قرارداد با یکدیگر می‌نمایند.

ماده ۱- طرفین قرارداد

قرارداد حاضر میان:

طرف اول:

صندوق نوآوری و شکوفایی به نمایندگی به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۰۷۵۱۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۳۴۱۳۱۱۶ به نشانی تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، زاینده‌رود شرقی، شماره ۲۴، مجتمع شکوفایی شرکت‌های دانش‌بنیان، به کد پستی ۱۹۹۱۹۱۳۱۱۱ و شماره تماس ۴۲۱۷۰۰۰۰ از یکسو؛ و

طرف دوم:

شرکت با شناسه ملی و کد اقتصادی با نمایندگی آقا/خانم به شماره ملی به‌عنوان شرکت، به نشانی پلاک طبقه کد پستی از سویی دیگر؛
مطابق شرایط زیر در شهر تهران منعقد شد.

تبصره: نشانی‌های مذکور در ماده (۱)، اقامتگاه قراردادی طرفین قرارداد محسوب می‌شود و هریک از ایشان مکلف هستند که هرگونه تغییر نشانی خود را در اسرع وقت (نهایتاً ظرف هفت روز کاری) به‌صورت مکتوب و یا از طریق پست الکترونیک معتبر طرف مقابل که در ماده (۲) تعیین شده، به طرف مقابل اعلام نمایند. در غیر این صورت، کلیه مکاتبات و مراسلات به همان نشانی مقرر در ماده (۱)، ارسال و ابلاغ شده محسوب می‌شود.

ماده ۲- تعاریف

اصطلاحات به کار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه زیر هستند:

صندوق: به طرف اول قرارداد یعنی صندوق نوآوری و شکوفایی با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۰۷۵۱۶ به‌عنوان مالک در مضاربه اطلاق می‌شود.

عامل: به طرف دوم قرارداد یعنی شرکت/صندوق با شناسه ملی اطلاق می‌شود که به‌عنوان عامل در مضاربه امور اجرایی مضاربه را مطابق شرایط این قرارداد بر عهده خواهد داشت.

طرفین: منظور از طرفین، صندوق و عامل در این قرارداد است.

مضاربه: به عقد صلح حاضر اطلاق می‌شود که صلح در مقام مضاربه است و قالب حقوقی همکاری طرفین را تشکیل می‌دهد. بدیهی است سهامی که عامل درن نتیجه سرمایه‌گذاری مستقیم و شخصی موضوع قسمت (ب) ماده (۳) قرارداد حاضر در موضوع مشارکت تملک می‌نماید مشمول این قرارداد و ضمانت اجراهای مذکور در این قرارداد نیست.

ارزش مشارکت: به سرمایه تعهدی نقدی صندوق در این مضاربه اطلاق می‌شود.

قرارداد سرمایه‌گذاری: منظور قراردادی با ماهیت سرمایه‌گذاری است که عامل در راستای اجرای قرارداد مضاربه‌ی حاضر و در چارچوب شرایط مذکور در آن، در ازای تملک سهام، با موضوع مشارکت یا سهامداران آن و یا هر دو منعقد می‌سازد. قرارداد سرمایه‌گذاری بسته به مورد و بنا به تشخیص عامل ممکن است در هر قالب حقوقی تنظیم و منعقد شود.

موضوع مشارکت: به فعالیتی اقتصادی گفته می‌شود که عامل در راستای اجرای مضاربه حاضر و در قبال تملک بخشی از سهام آن، مبالغی که به موجب این قرارداد در اختیار وی قرار می‌گیرد را به موجب قرارداد سرمایه‌گذاری در اختیار موضوع مشارکت کارآفرینان قرار می‌دهد. ممکن است پیش یا پس از انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری، موضوع مشارکت در قالب شرکت تجاری، قرارداد مشارکت، قرارداد موضوع ماده (۱۰) قانون مدنی و یا هر قالب حقوقی دیگر در حال انجام فعالیت باشد.

کارآفرینان: به اشخاصی اطلاق می‌شود که به‌عنوان بنیان‌گذاران و مجریان اصلی فعالیت موضوع مشارکت مالکان و سهامداران موضوع مشارکت (به‌جز سرمایه‌گذاران در مراحل مختلف سرمایه‌گذاری) محسوب می‌شوند.

سهام: به هرگونه ارتباط مالکانه میان کارآفرینان یا عامل با موضوع مشارکت اطلاق می‌شود اعم از آن که ماهیت حقوقی این ارتباط سهام به مفهوم مصطلح در قوانین تجارت باشد یا خیر. نظیر ارتباط مالکانه‌ای که از یک قرارداد (اعم از قرارداد مشارکت مدنی) ناشی می‌شود و یا مفاهیم حقوقی دیگر نظیر واحد سرمایه‌گذاری، سهم‌الشرکه یا هر قالب و عنوان حقوقی دیگر. بدیهی است این امکان وجود دارد که گاهی رابطه مالکانه مورد اشاره در قالب طلبی در جاری شرکای موضوع مشارکت منعکس شود و به لحاظ حقوقی ظاهراً طلب محسوب شود.

نقدی سازی: به‌طورکلی نقدی سازی به روندی اطلاق می‌شود که به‌موجب آن سهامی که عامل در راستای اجرای مضاربه حاضر در موضوع مشارکت تملک نموده تبدیل به وجه نقد می‌شود. بر این اساس به هر نوع فروش سهام و یا دارایی‌های عمده مرتب با موضوع مشارکت و تبدیل آن به وجه نقد، یا واگذاری کلی حق بهره‌برداری از دارایی‌های فکری و مادی و یا تبدیل دارایی‌های موضوع مشارکت در اثر انحلال و تصفیه، به وجه نقد که عاید عامل می‌شود، گفته می‌شود.

دوره خروج: به مدت زمانی گفته می‌شود که در آن جریان نقدی سازی دارایی‌های موضوع مشارکت صورت خواهد گرفت. ابتدای این دوره می‌تواند هر زمان بعد از انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری آغاز شود و انتهای آن پنج سال پس از امضای قرارداد حاضر است و در صورتی که به هر دلیل در این مدت روند نقدی سازی به اتمام نرسد، بنا بر اعلام صندوق دوره خروج تا انتهای دوره نقدی سازی تمدید خواهد شد.

حساب اختصاصی: به حساب بانکی به شماره نزد بانک به نام اطلاق می‌شود

که مختص این مضاربه است و توسط عامل برای انجام امور مضاربه اختصاص داده می‌شود.
خروجی‌های موردانتظار: به آن دسته از اتفاقاتی گفته می‌شود که وقوع آن‌ها نشان‌دهنده پیشرفت موضوع مشارکت مطابق با اهداف ترسیم‌شده در هر مرحله است. خروجی‌های موردانتظار در پیوست (۳) قرارداد احصا شده و احراز وقوع آن‌ها شرط لازم پرداخت اقساط ارزش مشارکت توسط صندوق است.

نرخ سود مرجع: نرخ سود مرجع در این قرارداد برابر است با نرخ سود سپرده یک‌ساله مصوب شورای پول و اعتبار در سالی که از این نرخ استفاده می‌شود. نرخ مزبور در سال انعقاد قرارداد مضاربه درصد است.

کارمزد اداره مشارکت: به مبلغی گفته می‌شود که در قبال خدمات عامل در خصوص سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت و نظارت بر آن و روند نقدی‌سازی، به مدت پنج سال توسط صندوق به عامل پرداخت می‌شود.

بلوغ موضوع مشارکت: منظور از بلوغ موضوع مشارکت وضعیتی است که موضوع مشارکت از شرایط ناپایدار ابتدای تأسیس خارج شده باشد. وقوع این موضوع منوط به تحقق یکی از موارد زیر است: الف) انقضای مدت پنج سال از امضای این قرارداد ب) تحقق سود عملیاتی موضوع مشارکت برای دو سال متوالی بر اساس صورت‌های مالی مصوب مجمع عمومی موضوع مشارکت که پس از امضای این قرارداد صورت گرفته باشد.

پست الکترونیک معتبر: آدرس پست الکترونیک (E-mail) طرفین قرارداد است که جهت انجام مکاتبات و ابلاغ‌های مقرر در این قرارداد، معتبر شناخته می‌شوند و از قرار ذیل است:

۱. صندوق: info@inif.ir

۲. عامل:

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تعهد عامل به انجام تمام مراحل سرمایه‌گذاری ارزش مشارکت، در موضوع مشارکت، شامل انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری، نظارت بر موضوع مشارکت و نقدی‌سازی. مجموع سرمایه نقدی موردتعهد صندوق یا همان ارزش مشارکت در مضاربه حاضر مبلغ [.....] ریال است که مطابق ترتیب مقرر در این قرارداد در اقساط مشخص شده به حساب اختصاصی پرداخت می‌شود.

تبصره: در قرارداد حاضر جزئیات موضوع مشارکت که عامل باید ارزش مشارکت را در آن سرمایه‌گذاری نماید و ترکیب سهامداران موضوع مشارکت به شرح زیر خواهد بود:

۱. جزئیات موضوع مشارکت:

۲. جدول ترکیب سهامداران موضوع مشارکت پس از انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری

مشارکت عامل	ارزش مشارکت صندوق	حداکثر درصد سهام سایرین	درصد سهام مستقیم عامل	* درصد سهام عامل در راستای اجرای قرارداد حاضر

* منظور از درصد سهام عامل در راستای اجرای قرارداد، میزان سهامی است که صندوق نوآوری و شکوفایی در شرکت سرمایه‌پذیر به صورت غیرمستقیم تملک می‌کند اما به نام عامل است و عامل از طرف صندوق نوآوری اختیار می‌یابد. امور حاکمیت شرکتی متناظر با آن را مدیریت نماید.

تبصره: «درصد سهام مستقیم عامل» و «مشارکت عامل» که در جدول فوق ذکر شده مربوط به تعهد سرمایه‌گذاری مستقیم عامل در موضوع مشارکت است که در بند (۲) ماده (۹) مورد اشاره قرار گرفته و ناشی از ارزش مشارکتی که در این قرارداد توسط صندوق پرداخت می‌شود نیست.

ماده ۴- مدت قرارداد

قرارداد حاضر از تاریخ امضا به مدت پنج سال به اعتبار خود باقی است؛ مگر آن‌که در این مدت کتباً و به موجب قرارداد دیگری اقاله شده و یا بر اساس مقررات قرارداد فسخ شود. در صورت لزوم، تمدید این مدت بر اساس مقررات مذکور در قرارداد صورت خواهد گرفت.

ماده ۵- نحوه اجرای قرارداد

نظر به تصمیم صندوق به حمایت از سرمایه‌گذاری خطرپذیر در کشور و تزریق منابع مالی لازم برای رشد و توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و فناوری محور و با پرهیز از اعمال تصدی‌گری و با اتکا به تخصص‌گرایی و اعتماد به دانش عامل در تشخیص فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناسب، صندوق با مشارکت در تأمین منابع نقدی لازم در چارچوب تعهدات مندرج در این قرارداد، با عامل در سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت پیشنهاد شده مشارکت می‌نماید. از همین رو و به موجب توافقات طرفین، صندوق در قالب این قرارداد ارزش مشارکت را در اختیار عامل قرار خواهد داد تا وی اقدام به سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت نماید. بر اساس توافقات صورت گرفته تمامی مسئولیت‌های مربوط به سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت شامل انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری، مدیریت و نظارت بر موضوع مشارکت، انجام روند نقدی‌سازی بر عهده عامل بوده و صندوق هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص اجرای این امور نخواهد داشت. بر این اساس تعهد اصلی صندوق واریز مبلغ ارزش مشارکت بر اساس جدول زمانی پیش‌بینی شده در پیوست (۳)، به حساب اختصاصی خواهد بود.

بنا بر توافق طرفین و به‌عنوان شرطی لازم، صندوق صرفاً در صورتی اقدام به تأیید ارزش مشارکت خواهد نمود که هم‌زمان با امضای قرارداد سرمایه‌گذاری، عامل شخصاً و به‌طور مستقیم نیز حداقل به مقدار مشخص شده در این قرارداد در موضوع مشارکت سرمایه‌گذاری نماید. بدیهی

است با توجه به این‌که باید شرایط قرارداد مزبور از هر نظر مشابه با قرارداد سرمایه‌گذاری باشد لذا عامل، قرارداد مربوط به مبلغی که باید مستقیماً سرمایه‌گذاری نماید را نیز در قالب قرارداد سرمایه‌گذاری منعقد خواهد نمود و عملاً سهامی که عامل در راستای قرارداد سرمایه‌گذاری تملک می‌نماید شامل هر دو سهام مذکور در جدول قسمت (ب) ماده (۳) خواهد بود.

با توجه به این‌که عامل امین صندوق در قرارداد حاضر محسوب می‌شود، لذا بر اساس توافقات صورت گرفته تمام امور اجرایی سرمایه‌گذاری از ابتدا تا انتها بر عهده‌ی عامل است، لذا وی متعهد می‌شود به منظور رعایت منافع صندوق اقدامات مربوط به عقد قرارداد سرمایه‌گذاری، مدیریت و نظارت بر موضوع مشارکت را رعایت نموده و ارزش مشارکت را صرفاً در موضوع مشارکت هزینه نماید. همچنین عامل تا انتهای دوره خروج متعهد به انجام فرایند نقدی‌سازی دارایی‌های موضوع مشارکت خواهد بود و نهایتاً درآمدها و منافع حاصل سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت پس از محاسبات مقرر، بر اساس اولویت‌های مندرج در این قرارداد میان طرفین توزیع خواهد شد.

ماده ۶. ضمانت‌نامه بانکی

عامل متعهد است جهت تضمین حسن انجام تعهدات خود، تا پیش از دریافت هر یک از اقساط ارزش مشارکت ضمانت‌نامه‌ای بانکی، غیرمشروط و غیرقابل فسخ به ارزش [ده درصد] قسط مزبور (که تصویر آن‌ها متعاقباً به‌عنوان پیوست (۴) به این قرارداد ضمیمه خواهد شد) را به صندوق تسلیم نماید. این ضمانت‌نامه‌ها بلافاصله پس از پایان مضاربه حاضر یا خاتمه قرارداد و تسویه حساب طرفین در خصوص سهام موضوع مشارکت به عامل مسترد خواهد شد. بدیهی است عدم ارائه هر یک از ضمانت‌نامه‌های بانکی فوق سبب خواهد شد که صندوق تعهدات قراردادی خود را به حالت تعلیق درآورد.

در خصوص این ضمانت‌نامه بانکی، صندوق از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در این قرارداد که وصول ضمانت‌نامه به‌عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به‌طور کلی در سایر موارد این قرارداد نیز که به‌موجب رأی مراجع قضایی عامل متعهد به جبران خسارت است، به‌عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از ضمانت‌نامه بانکی موصوف نیز استفاده نماید.

تبصره ۱: در تمام این قرارداد هر جا به ضمانت‌نامه بانکی اشاره شده منظور همه ضمانت‌نامه‌های بانکی است که ارزش آن‌ها در مجموع [ده درصد] از ارزش مشارکت تأدیه شده است و صندوق به تشخیص خود در هر مورد حق وصول یک یا چند مورد از آن‌ها را دارا خواهد بود.

تبصره ۲: عامل از این حق برخوردار است که تمام ضمانت‌نامه‌های فوق‌الذکر را در قالب یک ضمانت‌نامه به صندوق ارائه کند. همچنین در صورتی که بسته به مورد، میزان خسارت مورد ادعای صندوق کمتر از مبلغ ضمانت‌نامه بانکی باشد، صندوق از این حق برخوردار است که خسارات وارد

بر خود را از محل ضمانت نامه وصول نماید.

تبصره ۳: موارد مصرح در قرارداد که وصول ضمانت نامه به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده به شرح زیر است:

ردیف	مستند قراردادی	شرط وصول ضمانت نامه	ماهیت وصول
۱	بند (۱) قسمت (الف) ماده (۷)	صدور حکم دادگاه	جبران بخشی از خسارت ناشی از عدم نظارت برای جلوگیری از انحراف ارزش مشارکت در موضوع مشارکت توسط کارآفرینان
۲	بند (۲) قسمت (الف) ماده (۷)	هزینه کرد تمام یا بخشی از ارزش مشارکت در محلی غیر از موضوع مشارکت بر اساس گزارش حسابرس	وجه التزام ناشی از تأخیر در تخصیص ارزش مشارکت به موضوع مشارکت
۳	بند (۳) قسمت (الف) ماده (۷)	صدور حکم دادگاه	جبران بخشی از خسارت ناشی از عدم رعایت شرایط مقرر برای انعقاد قرارداد سرمایه گذاری
۴	ماده (۱۱)	تشخیص صندوق در وقوع تخلف	وجه التزام ناشی از تأخیر در ارائه وکالت نامه
۵	ماده (۱۲)	صدور حکم دادگاه	جبران بخشی از خسارت ناشی از عدم رعایت شرایط نقدی سازی

ماده ۷. حقوق و تعهدات طرفین

- ماهیت قرارداد حاضر «صلح در مقام مضاربه» تعیین شده است و تمامی حقوق و تعهدات طرفین در چارچوب آن، تعریف و تفسیر خواهد شد
- طرفین این قرارداد بر این مبنا با یکدیگر توافق می نمایند که تعهدات هر یک در مقابل تعهدات طرف دیگر قرار دارد. بنابراین در خصوص تمام تعهدات قراردادی طرفین در کل مضاربه، چنانچه تعهد مقدم یکی از طرفین (بدون عذر موجه و یا رضایت کتبی طرف مقابل)، انجام نشده باشد تعهد مؤخر طرف مقابل بر ذمه وی مستقر نخواهد شد و مشمول ضمانت اجرای قراردادی نخواهد بود.

الف. حقوق و تعهدات عامل

- عامل متعهد است نظارت بر موضوع مشارکت را به منظور جلوگیری از انحراف در تخصیص منابع توسط کارآفرینان و موضوع مشارکت انجام دهد و اطمینان حاصل کند که کارآفرینان ارزش مشارکت را در موضوع مشارکت صرف می نمایند. در صورتی که بنا بر رأی صادره در مرجع قضایی

ذی‌صلاح عامل نسبت به این تعهد دچار تخلف شده باشد، صندوق از این حق برخوردار است که علاوه بر وصول ضمانت‌نامه بانکی به‌عنوان جبران بخشی از خسارات وارد بر خود، با استناد به رای مرجع قضایی قرارداد حاضر را فسخ نماید.

۲. عامل متعهد است منابع مالی دریافتی به‌عنوان ارزش مشارکت را به موضوع مشارکت پرداخت و هزینه نماید. در صورتی که مطابق گزارش حسابرس مذکور در پیوست (۲) قرارداد تمام یا بخشی از ارزش مشارکت در محلی غیر از موضوع مشارکت خرج شده باشد، اولاً ادامه پرداخت‌ها می‌تواند با تشخیص صندوق معلق شود، ثانیاً صندوق بلافاصله پس از اطلاع از تخلف فوق به‌عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در تخصیص ارزش مشارکت به موضوع مشارکت حق وصول ضمانت‌نامه بانکی را خواهد داشت و ثالثاً صندوق به تشخیص خود حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۳. عامل متعهد است در انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری حسب مورد با موضوع مشارکت یا کارآفرینان و یا هر دو شرایط مقرر در مضاربه حاضر و شرایط مقرر در پیوست (۱) راجع به شرایط و ساختار قرارداد سرمایه‌گذاری را رعایت نماید. در غیر این صورت و چنانچه به‌موجب حکم صادر شده از مراجع قضایی از باب نقض این تعهد خسارتی به بار آید عامل مسئول جبران آن خواهد بود و صندوق بر اساس میزان خسارت تعیین شده توسط مرجع قضایی از این حق برخوردار است که ضمانت‌نامه بانکی را به‌عنوان جبران بخشی از خسارات وارد بر خود وصول نماید.

۴. کلیه مسئولیت‌هایی که ممکن است در نتیجه انجام فعالیت‌های مرتبط با سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت و در رابطه با اشخاص ثالث ایجاد شود بر عهده عامل است و صندوق در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

۵. در صورتی که به‌موجب شروط مذکور در قرارداد سرمایه‌گذاری این امکان وجود داشته باشد که تحت شرایطی (نظیر عدم دستیابی کارآفرینان به شاخص‌های کلیدی عملکرد پیش‌بینی شده) بدون آن‌که مبلغ دیگری (مازاد بر ارزش مشارکت تأدیه شده) پرداخت شود، درصد سهام عامل در موضوع مشارکت افزایش یابد، با توجه به این‌که مجموع «درصد سهام مستقیم عامل» و «درصد سهام عامل در راستای اجرای مضاربه حاضر» هر دو مشمول قرارداد سرمایه‌گذاری است، لذا عامل متعهد است که مازاد سهام حاصل را به نسبت مشخص شده در جدول قسمت (ب) ماده (۳) بین طرفین تقسیم نماید.

۶. آقا/خانم به‌عنوان نماینده تام‌الاختیار عامل معرفی می‌شود و تعاملات میان عامل و صندوق از طریق ایشان صورت خواهد گرفت و ابلاغ هر امری به وی در حکم ابلاغ به عامل و اظهارات وی در حکم اظهارات عامل است.

ب. حقوق و تعهدات صندوق

۱. صندوق متعهد است مطابق با جدول مندرج در پیوست (۳) قرارداد مبلغ ارزش مشارکت و

مطابق با (ماده ۱۰) کارمزد اداره مشارکت را مجموعاً به مبلغ ریال در زمان‌های مشخص شده به حساب اختصاصی پرداخت نماید. صندوق جز در خصوص پرداخت‌های مذکور هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال فعالیت‌های عامل نخواهد داشت.

۲. پرداخت‌های مذکور در بند قبل در چارچوب تعهدات قراردادی و حداکثر چهارده روز کاری پس از درخواست عامل هنگام سررسید هر قسط صورت خواهد گرفت. اما با وجود این، عامل از این حق برخوردار است که حداکثر تا سقف [بیست درصد] از ارزش مشارکت را بدون رعایت جدول زمانی مندرج در پیوست (۳) درخواست نماید. بدیهی است اولاً این مبلغ از مبلغ آخرین قسط کسر خواهد شد و ثانیاً ضمانت اجراهای مربوط به تأخیر در پرداخت اقساط شامل این رقم نخواهد شد.

۳. در صورت تأخیر در پرداخت هر مرحله از اقساط ارزش مشارکت در موعد مقرر، صندوق متعهد است علاوه بر پرداخت وجوه تأدیه نشده، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه حداکثر به مدت نود روز برای هر قسط به عامل پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه در این مورد، درصدی معادل دو برابر نرخ سود مرجع (در موعد قراردادی تعهد صندوق به پرداخت) برای اقساط پرداخت نشده خواهد بود که به صورت روزانه محاسبه می‌شود. بنابر این مبلغ وجه التزام روزانه برابر است با:

فرمول (۱):

$$\text{مبلغ قسط پرداخت نشده} = \text{وجه التزام روزانه تأخیر تأدیه} \times \frac{(\text{مرجع سود نرخ})^2 *}{365}$$

۴. چنانچه صندوق از پرداخت دو قسط متوالی ارزش مشارکت مطابق با جدول مندرج در پیوست (۳) امتناع ورزد این امر به منزله انصراف بدون دلیل وی از ادامه پرداخت قلمداد می‌شود که در این صورت مقدار سهام صندوق در راستای اجرای قرارداد حاضر در موضوع مشارکت مندرج در جدول قسمت (ب) ماده (۳) قرارداد حاضر بر مبنای ارزش مشارکتی که تا آن زمان تأدیه شده و با احتساب مبلغی به عنوان وجه التزام ناشی از انصراف تعدیل خواهد شد.

درواقع به منظور محاسبه میزان سهام قابل تخصیص به صندوق و با هدف جبران بخشی از هزینه‌های احتمالی تأمین سرمایه جایگزین توسط عامل، صندوق مجموعاً متعهد به پرداخت وجه التزام انصراف با نرخ معادل دو برابر نرخ سود مرجع (در موعد قراردادی تعهد صندوق به پرداخت) برای ۱۸۰ روز خواهد بود. بنابر این مجموع مبلغ وجه التزام ناشی از انصراف برابر است با:

فرمول (۲):

$$180 * \frac{(\text{مرجع سود نرخ})^2 *}{365} * \text{مبلغ دو قسط پرداخت نشده} = \text{مجموع مبلغ وجه التزام ناشی از انصراف}$$

در نتیجه سهام قابل تخصیص به صندوق با احتساب وجه التزام مذکور در بند قبل مجموعاً از فرمول زیر محاسبه می‌شود:

فرمول (۳):

$$\text{انصراف و تأخیرهای التزام وجه از ناشی} = \frac{\text{درصد سهام اولیه عامل در راستای اجرای قرارداد حاضر در موضوع مشارکت} \times \text{ارزش مشارکت}}{\text{ارزش مشارکت}}$$

شده تأدیه مشارکت ارزش-

تبصره: در صورتی که صندوق، تصمیم به پرداخت نقدی وجه التزام‌های ناشی از تأخیر و انصراف داشته باشد، متعهد است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انصراف، موضوع را به عامل اعلام و پرداخت نماید. در این صورت با پرداخت مبالغ وجه التزام، کسورات ناشی از وجه التزام تأخیر و انصراف در فرمول (۳) صفر منظور خواهد شد. پس از تعیین میزان سهام قابل تخصیص به صندوق، سهام مزبور به صندوق منتقل شده و هم‌زمان با انتقال، این قرارداد منفسخ می‌شود. بدیهی است حق صندوق برای استفاده از وکالت‌نامه مذکور در ماده (۱۱) برای انتقال سهام به میزان سهام قابل تخصیص در فرمول (۲) محفوظ است.

۵. در صورتی که به‌موجب مقررات این قرارداد صندوق از حق تعلیق تعهدات قراردادی خود برخوردار شود و سبب ایجاد این حق تا شش ماه برطرف نشود، صندوق حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۸- ارائه گزارش

۱. عامل متعهد است تا انتهای دوره خروج و تسویه حساب نهایی گزارش‌های مندرج در پیوست (۲) را به صندوق ارائه نماید. در صورتی که عامل در دو نوبت متوالی یا [در مجموع سه نوبت] از ارائه گزارش‌های حسابرسی امتناع نماید، عامل متعهد است در خصوص هر یک از دو گزارش متوالی یا [سه گزارش غیر متوالی] مزبور و یا گزارش‌های بعدی که در زمان خود ارائه نمی‌شود مبلغ [یک درصد] ارزش مشارکت را به‌عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در ارائه گزارش به صندوق پرداخت نماید. در صورتی که مبلغ [یک درصد] ارزش مشارکت کمتر از پانصد میلیون ریال باشد وجه التزام معادل پانصد میلیون ریال و در صورتی که بیشتر از دو میلیارد ریال شود، وجه التزام معادل دو میلیارد ریال خواهد بود. بدیهی است پرداخت مبلغ وجه التزام فوق‌الذکر مسقط حق صندوق در خصوص دریافت گزارش‌های موصوف نخواهد بود و تکرار این تخلف نیز سبب ایجاد ضمانت

اجرای مشابه برای صندوق خواهد شد. همچنین چنانچه عامل بیش از سه بار از ارائه به موقع گزارش‌ها امتناع کند صندوق علاوه بر حق مطالبه وجه التزام، حق استفاده از وکالت‌نامه مذکور در ماده (۱۱) به منظور انتقال سهام موضوع مشارکت به خود را خواهد داشت.

۲. در صورت بروز تناقض اطلاعاتی معنادار بین گزارش‌های دریافتی از عامل با گزارش‌های حسابرسی و یا صورت‌های مالی دوره‌ای، عامل متعهد است ظرف مدت حداکثر یک ماه گزارش توجیهی از موارد انحرافی را به صندوق ارائه نماید.

۳. مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات عامل در ارتباط با موضوع مشارکت و نحوه فعالیت آن و نیز کلیه گزارش‌هایی که مطابق با پیوست (۲) باید ارائه شود، (به استثنای گزارش‌های حسابرسی) مستقیماً بر عهده خود عامل است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به بار آید عامل مسئول جبران آن خواهد بود.

ماده ۹- پرداخت ارزش مشارکت

مبلغ ارزش مشارکت در قرارداد مضاربه حاضر (.....) ریال است که صندوق متعهد می‌شود مشروط به تحقق تعهدات زیر و مطابق با جدول مندرج در پیوست (۳) قرارداد مبلغ مزبور را به حساب اختصاصی واریز نماید:

۱. عامل متعهد است کلیه عملیات مربوط به موضوع مشارکت را صرفاً از طریق حساب اختصاصی انجام دهد و هیچ‌گونه عملیات غیرمرتبطی از طریق این حساب انجام ندهد. همچنین عامل متعهد است در دفاتر قانونی خود بخشی را در قالب حسابداری پروژه به قرارداد حاضر اختصاص داده و به نحوی مطابق با اصول صحیح حسابداری عمل نماید که هزینه و درآمد قرارداد مضاربه حاضر از سایر درآمدها و هزینه‌های شرکت وی قابل تفکیک باشد.

۲. عامل متعهد است به میزان مقرر در جدول بند (ب) ماده (۳) شخصاً و به‌طور مستقیم در موضوع مشارکت سرمایه‌گذاری نماید. اجرای این تعهد عامل شرط لازم پرداخت ارزش مشارکت خواهد بود.

۳. عامل متعهد است پیش از سررسید هر مرحله از دریافت منابع مالی، نامه درخواست وجه را به‌ضمیمه گزارش و مدارک مشخص‌شده در بند (۵) پیوست (۲) قرارداد به صندوق ارائه کند. بدیهی است عدم ارائه گزارش‌های موصوف سبب تعلیق تعهد پرداخت صندوق خواهد شد. جدول پرداخت اقساط پیوست (۳) قرارداد صرفاً پیش‌بینی طرفین از نزدیک‌ترین زمان پرداخت مبلغ هر یک از اقساط است. اما در هر حال صندوق تعهدی به پرداخت اقساط مزبور (به استثنای میزان مندرج در بند (۲) قسمت (ب) ماده (۷)) در زمانی پیش از زمان‌های مندرج در جدول موصوف و نیز پرداخت اقساطی که گزارش و مدارک مرتبط با آن به وی ارائه نشده باشد، ندارد. تبصره ۱: پرداخت قسط مورد تعهد توسط صندوق به معنای تأیید گزارش‌های دریافت شده

نبوده و صندوق از زمان دریافت هر گزارش تا برگزاری مجمع عمومی موضوع مشارکت که تراز مالی مربوط به اسناد و مدارک موصوف را تصویب می‌کند فرصت خواهد داشت تا نسبت به صحت‌سنجی اسناد و مدارک مزبور اقدام نماید. اما عدم اظهارنظر صندوق در موعد فوق به منزله تأیید گزارش‌ها خواهد بود. اما چنانچه هر زمان معلوم شود عامل در ارائه گزارش‌ها مرتکب تخلفی توأم با تقلب شده و یا عمل وی مشمول عناوین کیفری است، تأیید گزارش‌ها و یا عدم اظهارنظر در موعد مقرر توسط صندوق فاقد اثر بوده و مسئولیت عامل به قوت خود باقی خواهد بود.

تبصره ۲: با توجه به این‌که اسناد و مدارکی که توسط عامل به صندوق ارائه می‌گردد در مواردی ناظر بر برنامه‌های آتی است و جنبه پیش‌بینی دارد (گزارش‌های پیش‌بینی) و در مواردی مربوط به وقایعی است که پیش از ارائه اسناد و مدارک رخ داده است (گزارش‌های پس‌بینی)، لذا مقرر گردید صرفاً در خصوص اسناد و مدارک مورد اخیر (گزارش‌های پس‌بینی) چنان‌چه گزارش‌های حسابرسی مؤید این مطلب باشد که اسناد و مدارک تحویلی توسط عامل خلاف واقع بوده، صندوق می‌تواند اولاً اجرای تعهدات قراردادی خود را معلق نماید و ثانیاً رسیدگی به موضوع را به ترتیب مقرر در ماده (۲۶) قرارداد حاضر درخواست و مطالبه خسارت نماید.

○ احراز وقوع خروجی‌های مورد انتظار یکی از شروط لازم برای پرداخت اقساط ارزش مشارکت توسط صندوق می‌باشد؛ صندوق از این حق برخوردار است که در صورتی‌که خروجی‌های مورد انتظار برای [حداکثر نه ماه] از مواعد تعیین‌شده محقق نگردد کلیه تعهدات قراردادی خود و از جمله پرداخت اقساط ارزش مشارکت را تا زمان انجام این تعهد به تعلیق درآورد.

ماده ۱۰- کارمزد اداره مشارکت

با توجه به آنکه امور اجرایی مضاربه حاضر بر عهده عامل است؛ لذا در مقابل آن صندوق متعهد است سالانه رقمی معادل [حداکثر چهار درصد] از کل ارزش مشارکت را به‌عنوان کارمزد اداره مشارکت به عامل پرداخت نماید. کارمزد اداره مشارکت سالانه در دو قسط به‌صورت مساوی و در فواصل شش‌ماهه، صرفاً تا پنج سال پرداخت خواهد شد. اولین قسط کارمزد اداره مشارکت هم‌زمان با اولین قسط مربوط به ارزش مشارکت پرداخت می‌شود.

ماده ۱۱- وکالت‌نامه

عامل متعهد است ظرف سی روز کاری پس از ثبت هر مرحله از ثبت رسمی سهام موضوع مشارکت توسط کارآفرینان به نام وی و پس از پرداخت قسط مرتبط با سهام مزبور توسط صندوق، مطابق با پیوست (۵) وکالت‌نامه‌ای رسمی به‌صورت بلاعزل و با حق توکیل به غیر (که پس از اخذ به پیوست این قرارداد اضافه می‌شود)، در خصوص اعمال تمام حقوق قانونی قابل‌تصور در

خصوص سهام اعم از انتقال مطلق سهام تملک شده در موضوع مشارکت به صندوق اعطا نماید. در صورتی که حداکثر سه ماه پس از پرداخت هر قسط وکالت‌نامه فوق تنظیم نشود صندوق از این حق برخوردار است که ضمن وصول ضمانت‌نامه بانکی به‌عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در اجرای تعهد و معلق کردن پرداخت اقساط بعدی، پس از شش ماه از مهلت سی روز فوق، قرارداد حاضر را فسخ نماید.

صندوق همواره از این حق برخوردار است که با استفاده از این وکالت‌نامه سهام موضوع مشارکت را به خود منتقل نماید. اما انتقال سهام به‌موجب وکالت‌نامه فوق توسط صندوق به شخص ثالث، صرفاً بعد از احراز بلوغ موضوع مشارکت میسر است. با وجود این، در مواردی که عامل به‌موجب مقررات این قرارداد از تعهدات خود تخلف ورزد، در این صورت صندوق می‌تواند در هر زمان نسبت به انتقال سهام به خود یا شخص ثالث اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که صندوق به هر دلیلی از وکالت‌نامه مذکور استفاده نماید، موضوع را طی نامه‌ای به عامل اطلاع خواهد داد.

تبصره ۱: در صورتی که صندوق قبل از تحقق بلوغ موضوع مشارکت، سهام موضوع مشارکت را به خود منتقل نماید، متعهد خواهد بود تا زمان مزبور، به‌منظور حمایت از مدیریت عامل و عدم دخالت در امور مدیریتی، در مجمع عمومی موضوع مشارکت هنگام انتخاب اعضای هیئت‌مدیره به نمایندگی منتخب عامل رأی دهد.

تبصره ۲: چنانچه صندوق به‌موجب مقررات این مضاربه و با استفاده از وکالت‌نامه مذکور در این ماده تمام سهام موضوع مشارکت (که ارزش مشارکت مرتبط با آن نیز تأدیه شده است) را به خود یا شخص ثالث منتقل نماید، با رعایت مفاد تبصره قبل، قرارداد حاضر خاتمه خواهد یافت و طرفین باید نسبت به تسویه حساب اقدام نمایند.

تبصره ۳: در صورتی که استفاده از وکالت‌نامه به دلیل تخلفات قراردادی عامل نبوده باشد قیمت سهام انتقال یافته، از روش مذکور در ماده (۱۶) محاسبه خواهد شد و مبنایی برای تعیین سود مضاربه خواهد بود.

ماده ۱۲- روند نقدی‌سازی

۱. عامل متعهد است تلاش خود را به کار بندد که حداکثر تا پنج سال از زمان انعقاد این قرارداد روند نقدی‌سازی به پایان برسد. نقدی‌سازی دارایی‌های موضوع مشارکت از هر زمان پس از شروع سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت میسر بوده و در این مورد عامل به صلاحدید خود عمل خواهد نمود. اما در صورتی که در این مدت عامل موفق به اتمام روند نقدی‌سازی نشود، قرارداد با اعلام صندوق تا پایان روند نقدی‌سازی تمدید خواهد شد.

۲. عامل متعهد است پیش از تحقق بلوغ موضوع مشارکت به منظور هر نوع انتقال سهام مستقیم خود در موضوع مشارکت و یا سهامی که در راستای اجرای این مضاربه خریداری نموده، موافقت صندوق را جلب نماید.

۳. عامل متعهد است پس از تحقق بلوغ موضوع مشارکت و پیش از هر نوع انتقال سهام مستقیم خود در موضوع مشارکت و یا سهامی که در راستای اجرای این مضاربه خریداری نموده مراتب را به صندوق اطلاع‌رسانی نماید. این اطلاع‌رسانی باید حاوی دلایل توجیهی و نیز گزارش کارشناس رسمی دادگستری (یا سایر مراجع مورد تأیید صندوق) در خصوص ارزش روز سهام موضوع مشارکت باشد. در این حالت چنانچه:

الف) صندوق با انتقال مزبور موافق باشد، عامل به نسبت مذکور در بند (ب) ماده (۳) سهام موضوع مشارکت را واگذار خواهد کرد.

ب) چنانچه صندوق با انتقال موصوف مخالفت کند، عامل از این حق برخوردار است که سهام مستقیم خود در موضوع مشارکت را واگذار نماید. در این صورت چنانچه عامل سهام مربوط به صندوق را به وی منتقل نماید، قرارداد خاتمه خواهد یافت.

ج) چنانچه ظرف یک ماه از تاریخ ارسال گزارش‌های فوق، صندوق در این خصوص نفیاً یا اثباتاً اظهار نظر ننماید، این اقدام وی به منزله مخالفت بوده و مشمول بند قبل می‌شود.

تبصره ۱: بدیهی است منظور از انتقال در این ماده اعم از انتقال عملی و حقوقی بوده و تمام صور حقوقی ممکن اعم از صلح و وکالت را در بر خواهد داشت.

تبصره ۲: در صورت نقض تعهد این ماده صندوق از این حق برخوردار است که قرارداد حاضر را فسخ نماید. علاوه بر این در صورت صدور حکم مرجع قضایی مبنی بر ورود خسارت به صندوق، صندوق از این امکان برخوردار است که با وصول ضمانت‌نامه بانکی بخشی از خسارات وارد بر خود را جبران نماید.

تبصره ۳: به منظور حمایت از عرضه عمومی سهام موضوع مشارکت مقرر شد در صورتی که سهام موضوع مشارکت در بازار سرمایه عرضه شود، اولاً عامل نیازی به کسب موافقت صندوق نخواهد داشت ثانیاً قیمت روز سهام در بازار مذکور مورد تأیید طرفین خواهد بود.

ماده ۱۳- هزینه‌ها و درآمدهای مضاربه

۱. اجرای تعهدات قراردادی عامل و سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت مستلزم انجام هزینه‌های مربوط به امور اجرایی مضاربه نظیر هزینه‌های انعقاد قرارداد سرمایه‌گذاری، هزینه‌های مربوط به نظارت بر موضوع مشارکت، و هزینه‌های تهیه گزارش‌ها است که پرداخت این هزینه‌ها بر عهده‌ی عامل است. عامل این هزینه‌ها را از محل کارمزد اداره مشارکت پرداخت خواهد نمود و در صورتی که

هزینه‌های مزبور کمتر یا بیشتر از کارمزد اداره مشارکت شود، صندوق تعهدی در خصوص تأمین مبلغ کسری ندارد و یا حقی در خصوص مطالبه مبلغ مازاد نخواهد داشت و تمام هزینه‌های مازاد بر عهده خود عامل خواهد بود.

درآمد مضاربه از محل‌های زیر به دست می‌آید:

۱. درآمد ناشی از نقدی‌سازی.

۲. درآمد ناشی از سود تقسیم شده سهام موضوع مشارکت.

۳. درآمد ناشی از عدم استفاده از حق تقدم در افزایش سرمایه موضوع مشارکت.

۴. سایر درآمدهای ناشی از سهام موضوع مشارکت.

۵. کلیه درآمدهای حاصل از مضاربه تا زمانی که معادل ارزش مشارکت تماماً به صندوق عودت شود متعلق به صندوق خواهد بود و عامل متعهد است مطابق ترتیب مقرر در تبصره ماده (۱۴) قرارداد حاضر نسبت به پرداخت کلیه مبالغ دریافتی به حساب صندوق اقدام نماید.

تبصره: بنا بر توافق طرفین با توجه به این که عامل در موضوع مشارکت به صورت شخصی و مستقیم نیز سرمایه‌گذاری نموده لذا در روند نقدی‌سازی و پرداخت مبالغ مذکور در این بند فرض بر این است که به منظور تفکیک منافع قابل تخصیص به عامل نسبت به سرمایه‌گذاری مستقیم وی، میزان مبالغ ناشی از فروش سهام موضوع مشارکت و یا سود تقسیم شده توسط موضوع مشارکت به نسبت مذکور در جدول بند (ب) ماده (۳) تقسیم می‌شود.

ماده ۱۴- سود و زیان حاصل از مضاربه و سهم طرفین

۱. سود مضاربه برابر است با درآمد مضاربه منهای ارزش مشارکت منهای تمام کسورات قانونی مرتبط با قرارداد مضاربه حاضر.

۲. سود حاصل از مضاربه تا رسیدن به مبلغی معادل با سود ناشی از ارزش مشارکت که بر اساس نرخ سود مرجع که به صورت غیرمرکب و از زمان انعقاد این قرارداد تا انتهای دوره خروج به صورت ماهانه محاسبه خواهد شد، متعلق به صندوق خواهد بود. نسبت به سود مازاد بر این مبلغ سهم عامل بیست درصد و سهم صندوق هشتاد درصد از سود مازاد خواهد بود. بدیهی است در صورتی که چنین مازادی حاصل نشود، عامل مستحق دریافت سود نخواهد بود و عامل هیچ‌گونه حق و ادعایی غیر از آن، نسبت به سود نخواهد داشت.

۳. محاسبات نهایی و پرداخت‌های مربوط به سود عامل در پایان مدت مضاربه و پس از محقق شدن و دریافت نقدی درآمدهای مضاربه و سود و زیان حاصله از موضوع مشارکت مشخص می‌شود. **تبصره:** در صورتی که پیش از پایان مدت قرارداد عامل بتواند مجموع ارزش مشارکت و سود متعلق به صندوق را مطابق بند (۲) به صورت نقدی به صندوق پرداخت نماید، از این تاریخ به بعد

سود مضاربه به نسبت بیست درصد و هشتاد درصد مذکور در ذیل بند (۲) میان طرفین تقسیم خواهد شد.

۴. حداکثر زیان قابل‌تصور برای صندوق ناشی از مضاربه حاضر برابر است با ارزش مشارکت و در صورت تحمیل مبلغ زیان (تعهد) بیش از ارزش مذکور در مقابل هر شخصی، صندوق تعهدی در برابر آن نخواهد داشت و بدیهی است که در صورت ورود زیان بیش از ارزش مشارکت، زیان موصوف بر عهده خود عامل خواهد بود.

تبصره: عامل متعهد است تمامی درآمدهایی که دریافت نموده را حداکثر ظرف مدت یک ماه از زمان وصول آن صرفاً به حساب صندوق به شماره شبای نزد بانک پرداخت نماید. عامل متعهد گردید که در صورت تأخیر در انجام این تعهد، علاوه بر پرداخت وجوه تأدیه نشده، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه به صندوق پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه در این مورد، معادل نرخ سود مرجع (در تاریخ وصول درآمدها توسط عامل) است.

ماده ۱۵- تحدید مسئولیت عامل

عامل در موارد زیر در قبال صندوق مسئول نخواهد بود:

۱. عدم سوددهی موضوع مشارکت تا زمان پایان دورهی خروج و یا زیان ده بودن آن.
۲. عدم موفقیت موضوع مشارکت و یا عدم رشد مناسب آن تا میزان ارزش مشارکت صندوق.
۳. عدم امکان نقدی سازی کامل دارایی‌های موضوع مشارکت در دورهی خروج.

ماده ۱۶- قیمت منصفانه بازار

در صورتی که به هر دلیل نیاز باشد قیمت منصفانه موضوع مشارکت مورد محاسبه قرار گیرد به منظور به دست آوردن این قیمت، موضوع به هیئتی سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری متخصص در زمینه سرمایه‌گذاری در حوزه مربوطه ارجاع شده و نظر اکثریت این هیئت برای طرفین لازم‌الاتباع خواهد بود. اما چنانچه طرفین در انتخاب هیئت موصوف به توافق نرسند، هریک از طرفین یک عضو را انتخاب نموده و عضو سوم به انتخاب دو عضو دیگر صورت خواهد گرفت و در صورتی که انتخاب عضو سوم از این طریق نیز ممکن نگردد، انتخاب عضو سوم با اخذ نظر کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران صورت خواهد پذیرفت.

ماده ۱۷- منع رقابت

عامل متعهد است به منظور پیش‌گیری از هرگونه تضاد منافع در مدت مضاربه از انجام هرگونه فعالیتی نظیر سرمایه‌گذاری در کسب‌وکاری که به نحوی در رقابت با موضوع مشارکت است

امتناع نماید مگر آنکه موافقت پیشین صندوق را جلب نموده باشد. در این مورد صندوق صرفاً در صورتی می‌تواند با سرمایه‌گذاری عامل مخالفت نماید که این موضوع از جانب مراجع ذیصلاح و دستگاه‌های اجرایی مرتبط در خصوص تعیین اولویت‌های فناورانه و استراتژیک کلان کشور، سرمایه‌گذاری دارای اولویت قلمداد نشده باشد.

این تعهد اعم از سرمایه‌گذاری در کسب‌وکاری است که به صورت بالقوه می‌تواند رقیب موضوع مشارکت شود و شامل رقابت مستقیم و غیرمستقیم خود عامل نیز بوده و علاوه بر وی، شرکت‌هایی که وی در حال حاضر و یا در آینده، در آن‌ها سهام بالای پنجاه درصد دارد، (و یا از طریق سهام ممتاز دارای حق رأی بیش از پنجاه درصد است) را نیز دربرمی‌گیرد و رقابت ایشان در حکم رقابت عامل تلقی می‌شود. در صورتی که عامل تعهدات این ماده را نقض نماید متعهد خواهد بود، مبلغی معادل ده درصد ارزش مشارکت تأدیه شده را به صندوق پرداخت نماید. لازم به ذکر است در صورتی که عامل در راستای انجام فعالیت‌های قانونی خود نظیر اعطای وام مبلغی را به شرکت رقیب موضوع مشارکت پرداخت نماید این امر در حکم رقابت نخواهد بود.

ماده ۱۸- موارد تعلیق قرارداد

در صورتی که عامل به برخی از تعهدات قراردادی خود عمل ننماید، صندوق مطابق مواردی که در قرارداد مشخص شده حق تعلیق تعهدات قراردادی خود را خواهد داشت. بدیهی است در موارد مذکور اعمال این حق سبب ایجاد مسئولیتی برای صندوق نخواهد شد اما چنانچه صندوق برخلاف قرارداد از این حق استفاده نماید و این موضوع در دادگاه به اثبات برسد، عمل وی مشمول ضمانت اجرای قراردادی و قانونی خواهد بود. به‌عنوان مثال چنانچه صندوق به استناد یکی از بندهای قرارداد پرداخت اقساط ارزش مشارکت را به حالت تعلیق درآورد و متعاقباً اثبات شود که وی به اشتباه تعهدات خود را معلق نموده مشمول جریمه تأخیر در پرداخت اقساط خواهد شد. مواردی که در قرارداد صندوق حق تعلیق تعهدات قراردادی خود را دارد به شرح زیر است:

ردیف	مستند قراردادی	شرط ایجاد حق تعلیق اجرای تعهدات قراردادی
۱	ماده (۶)	عدم ارائه ضمانت‌نامه بانکی
۲	بند (۲) قسمت (الف) ماده (۷)	عدم هزینه کرد ارزش مشارکت در موضوع مشارکت
۳	بند (۳) ماده (۹)	عدم ارائه گزارش توسط عامل
۴	تبصره (۲) بند (۳) ماده (۹)	ارائه گزارش خلاف واقع توسط عامل
۵	بند (۴) ماده (۹)	عدم تحقق خروجی‌های موردانتظار برای مدت [حداکثر نه ماه]
۶	ماده (۱۱)	عدم ارائه وکالت‌نامه رسمی نسبت به سهام موضوع مشارکت

ماده ۱۹- فسخ قرارداد و آثار آن

قرارداد حاضر عقدی لازم بوده و ضمن عقد خارج لازم شرط شد که جز موارد مصرح در قرارداد که در تبصره (۲) این ماده جمع شده طرفین حق فسخ آن را ندارند. اما در صورتی که قرارداد حاضر به موجب مقررات مذکور در آن فسخ شود اولاً آثار فسخ ناظر بر آینده بوده و حقوق و تعهدات قراردادی طرفین که تا آن زمان اجرا شده معتبر بوده و خسارات ناشی از تعهدات سابق که تا آن زمان مورد نقض قرار گرفته به موجب مقررات قرارداد قابل مطالبه خواهد بود. علاوه بر این با توجه به این که صندوق صرفاً در برخی موارد که عامل مرتکب تخلفی شده است حق فسخ قرارداد را دارد، لذا در صورت ایجاد حق فسخ، علاوه بر این که عامل مطلقاً مستحق دریافت سود مضاربه نیست همچنین نسبت به دریافت کارمزد اداره مشارکت نسبت به زمان بعد از فسخ نیز مستحق نخواهد بود. در صورت ایجاد حق فسخ، صندوق از این حق برخوردار است که یکی از موارد زیر را انجام دهد:

الف) در خصوص موارد مذکور در بند (۲) قسمت (الف) ماده (۷) و ماده (۱۱):

۱. درخواست عودت ارزش مشارکت پرداخت شده تا زمان فسخ به علاوه [هجده درصد] مبلغ ارزش مشارکت تأدیه شده به عنوان جبران خسارت و فسخ قرارداد.

ب) در سایر موارد:

۱. مطالبه تمامی خسارات وارد بر خود و فسخ قرارداد و یا؛
۲. انتقال سهام موضوع مشارکت به خود یا شخص ثالث با استفاده از وکالت‌نامه مذکور در ماده (۱۱) و مطالبه مانده خسارات جبران نشده و فسخ قرارداد.

تبصره ۱: بدیهی است جز در خصوص تخلف نسبت به تعهداتی که برای آن وجه التزام تعیین شده است، صندوق نمی‌تواند مبلغی بیش از خسارات وارد بر خود را مطالبه نماید.

تبصره ۲: مواردی که به موجب آن حق فسخ ایجاد می‌شود به شرح زیر است:

ردیف	مستند قراردادی	شرط ایجاد حق فسخ برای صندوق	شرط اعمال حق فسخ
۱	بند (۱) قسمت (الف) ماده (۷)	عدم نظارت برای جلوگیری از انحراف ارزش مشارکت در موضوع مشارکت توسط کارآفرینان	صدور حکم دادگاه
۲	بند (۲) قسمت (الف) ماده (۷)	عدم هزینه کرد ارزش مشارکت در موضوع مشارکت	تصمیم صندوق
۳	بند (۵) قسمت (ب) ماده (۷)	گذشت شش ماه از ایجاد حق تعلیق تعهدات قراردادی برای صندوق	تصمیم صندوق
۴	ماده (۱۲)	تخلف عامل از شرایط نقدی‌سازی	تصمیم صندوق
۵	ماده (۲۰)	وقوع فورس ماژور	توقف اجرای قرارداد برای مدتی بیش از شش ماه

ماده ۲۰- فورس مازور

فورس مازور عبارت است از وقوع هرگونه حادثه خارجی غیرقابل کنترل، غیرقابل دفع و غیر قابل پیش بینی، که برای مدتی موجب توقف انجام برخی از تعهدات آمده در قرارداد شود؛ مانند بروز هرگونه حوادث غیرمترقبه از قبیل جنگ و زلزله و یا عوامل غیرطبیعی نظیر بحران های مالی، امنیتی و کارگری خارج از کنترل، تحریم، فیلترینگ و عدم دسترسی غیرعادی به اینترنت در سطح کشور و امثال آن. در این صورت، چنانچه عدم ایفای تعهدات قراردادی هریک از طرفین، در مدت وقوع فورس مازور و ناشی از آن صورت گرفته باشد، متعهد، از ضمانت اجراهای موجود در این قرارداد و خسارات و عواقب ناشی از عدم انجام تعهدات موصوف، معاف خواهد بود. همچنین، در صورتی که فورس مازور موجب توقف کامل اجرای قرارداد و یا توقف آن برای مدتی بیش از شش ماه شود، هریک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

ماده ۲۱- تفسیر قرارداد

بنا بر توافق طرفین، در تفسیر و اجرای این قرارداد، هر امری که در نتیجه در نظر نگرفتن «حسن نیت» حاصل شود، فاقد اعتبار و برخلاف قصد و رضای طرفین عقد است. همچنین در تفسیر قرارداد موجود کلیه شرایط، اعم از مذاکرات طرفین، اوضاع و احوال حاکم بر انعقاد قرارداد، هدف از انعقاد آن، روح کلی حاکم بر قرارداد و نیز عرف حاکم بر این نوع تعاملات و به ویژه منطق مدنظر قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۲- محرمانگی

طرفین توافق می نمایند که از افشای کلیه اطلاعات تجاری طرف مقابل که در انعقاد و اجرای این قرارداد و به هر نحو به دست آورده اند اعم از اطلاعات فنی، اطلاعات مربوط به مشتریان، ارتباطات تجاری، حساب ها، روش های تکنیکی و نیز هر اطلاعات دیگری که طرف مقابل آن را محرمانه اعلام نماید، خودداری کنند. در این مورد نمایندگان، عاملین، کارمندان و مستخدمین طرفین در حکم طرفین هستند. بدیهی است افشای هر یک از اطلاعات فوق بدون اجازه کتبی طرف مقابل سبب مسئولیت طرف متخلف خواهد بود.

تبصره: صندوق ممکن است به منظور شفافیت در خصوص کلیات موضوع مشارکت و گزارش های واصله اقدام به راه اندازی تارنمای اطلاعاتی مخصوص نماید. لذا عامل متعهد است اطلاعات و گزارش های درخواستی را در سامانه مذکور بارگذاری کند. دریافت و پردازش این اطلاعات تضادی با این ماده نخواهد داشت. بدیهی است عامل نیز از این حق برخوردار است که کلیات مربوط به موضوع مشارکت را در تارنمای خود بارگذاری نماید.

ماده ۲۳ - واگذاری قرارداد

طرفین در طول مدت قرارداد تحت هیچ شرایطی بدون اخذ رضایت پیشین و مکتوب طرف مقابل حق انتقال و واگذاری جزئی یا کلی قرارداد را تحت هیچ‌یک از عناوین حقوقی اعم از صلح، ماده (۱۰) قانون مدنی و نظایر آن ندارد. بدیهی است واگذاری قرارداد در صورت اخذ رضایت طرف مقابل مطابق ترتیب مقرر در این ماده، منوط به انتقال کلیه مفاد، پیوست‌ها و شرایط قرارداد حاضر بدون هیچ‌گونه تغییراتی امکان‌پذیر خواهد بود.

ماده ۲۴ - اصلاح قرارداد

هیچ‌یک از اصلاحات، الحاقیه‌ها و یا تغییرات احتمالی این قرارداد معتبر نخواهد بود مگر آن‌که به‌طور کتبی بوده و به امضای طرفین یا نمایندگان مجاز از طرف آن‌ها رسیده باشد.

ماده ۲۵ - حل و فصل اختلافات

طرفین توافق نمودند در صورت وقوع هرگونه اختلافی راجع به این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره موضوع را حل و فصل نمایند. چنانچه به هر دلیل مشکل ایجاد شده ظرف بیست روز از طریق مذاکره حل نشود؛ در این صورت کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مراجع قضایی ذیصلاح ارجاع می‌شود.

ماده ۲۶ - نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در تاریخ در قالب بیست و شش ماده و تبصره‌های ضمن مواد و پیوست‌های آن و در نسخه به ارزش واحد تنظیم و پس از امضا میان طرفین مبادله شد.

پیوست ۱- شرایط قرارداد سرمایه‌گذاری

مفاد پیوست حاضر حداقل ضوابط لازم جهت عقد قرارداد سرمایه‌گذاری بوده و در صورت ارائه دلایل توجیهی در هر مورد از جانب عامل و مشروط به موافقت صندوق، امکان تصویب تصمیمی غیر از ضوابط حاضر وجود دارد. اما در صورت اهمال عامل در تنظیم شرایط ذیل و یا ارائه اطلاعات نادرست به صندوق و ورود خسارت، عامل مسئولیت جبران خسارات وارد شده را بر عهده دارد. هنگام امضای قرارداد سرمایه‌گذاری عامل متعهد است در چارچوب قانون تجارت و قواعد حقوقی، الزامات لازم جهت نظارت بر موضوع مشارکت در راستای حفاظت از ارزش مشارکت را رعایت نماید. لذا مسئولیت رعایت این موارد، تماماً بر عهده عامل است و تصویب سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت توسط صندوق اثری بر این مسئولیت عامل نخواهد داشت.

ضوابط موردنظر صندوق نسبت به قرارداد سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت از قرار ذیل است:

۱. عامل جهت سرمایه‌گذاری در موضوع مشارکت دارای حق اولویت در دریافت سهام و دارایی‌های موضوع مشارکت در مواقع نقدشوندگی اعم از فروش، ادغام و یا انحلال و تصفیه موضوع مشارکت (Liquidation Preference) باشد.

۲. در قرارداد سرمایه‌گذاری، کارآفرینان تعهد به حضور تمام‌وقت (به استثنای کارآفرینانی که عضو هیئت علمی پیمانی یا رسمی مراکز علمی و پژوهشی باشند) و تعهد به عدم ترک موضوع مشارکت و عدم رقابت در صورت ترک را داشته باشند و بند مربوط به vesting جهت تشویق کارآفرینان به حضور تمام‌وقت در موضوع مشارکت و اجرای موضوع فعالیت کاملاً تشریح شود، به طوری که ترک شرکت توسط ایشان اخلاقی در رشد و توسعه و نهایتاً ارزش موضوع مشارکت در روند نقدی‌سازی ایجاد نماید.

۳. الزام به جلب نظر مثبت عامل در تصمیمات مهم و اساسی حسب مورد در هیئت‌مدیره و یا مجامع عمومی موضوع مشارکت مانند ۱. موضوعاتی که تصمیم پیرامون آن‌ها در صلاحیت مجمع فوق‌العاده موضوع مشارکت است، ۲. هرگونه واگذاری و نقل و انتقال کلی حقوق مالکیت فکری موضوع مشارکت و دارایی‌های مادی موضوع مشارکت ۳. تصویب و تغییر در طرح کسب‌وکار موضوع مشارکت، ۴. هرگونه ضمانت موضوع مشارکت از اشخاص ثالث، صلح مطالبات موضوع مشارکت، استقراض موضوع مشارکت از هر شخص، اعم از حقیقی و حقوقی، فروش و یا توثیق دارایی‌های اصلی موضوع مشارکت و اخذ وام و اعتبار بانکی، ۵. توزیع سود تقسیمی سهام، فروش سهام و یا خروج کارآفرینان از موضوع مشارکت.

۴. در صورتی که سهام عامل در موضوع مشارکت بیش از بیست درصد باشد باید در قرارداد سرمایه‌گذاری حق امضا اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور موضوع مشارکت از قبیل چک، سفته، بروات و قراردادهای اخذ نماید.

۵. عامل مکلف است در قرارداد سرمایه‌گذاری تصریح نماید که نقل و انتقال سهام موضوع مشارکت توسط وی در هر زمان و به هر ترتیب مستلزم اخذ موافقت مجامع عمومی و یا هیئت‌مدیره موضوع مشارکت نخواهد بود.
۶. عامل متعهد است در قرارداد سرمایه‌گذاری دریافت هرگونه قرض، تسهیلات و وام از بانک‌ها و یا سایر مؤسسات و اشخاص حقیقی و حقوقی توسط موضوع مشارکت و یا به رهن گذاشتن اموال موضوع مشارکت را منوط به موافقت عامل نماید. همچنین عامل متعهد است به منظور موافقت با چنین درخواستی موافقت پیشین صندوق را در این خصوص اخذ نماید.
۷. عامل متعهد است در قرارداد سرمایه‌گذاری حق دسترسی به اطلاعات لازم برای ارائه گزارش‌های مورد اشاره در قرارداد حاضر و انجام حسابرسی و نیز انتخاب حسابرسان طبقه یک و دو بورس به‌عنوان بازرسان موضوع مشارکت را برای خود محفوظ بدارد.
۸. عامل متعهد است در قرارداد سرمایه‌گذاری کلیه حقوق لازم برای انجام تعهدات قراردادی خود در قرارداد مضاربه حاضر نظیر نظارت بر نحوه هزینه کرد ارزش مشارکت و سایر تعهدات ناظر بر نظارت وی بر موضوع مشارکت را اخذ نماید.
۹. سایر حقوقی که دارا بودن آن جهت ارائه گزارش‌های پیوست (۲)، لازم است.

پیوست یک مکرر - ساختار قرارداد سرمایه‌گذاری

در موارد خاص این پیوست به‌عنوان بند (۱۰) به پیوست یک قرارداد اضافه خواهد شد. در خصوص ساختار قرارداد سرمایه‌گذاری و نحوه ورود عامل به موضوع مشارکت و خرید سهام، عامل مکلف است الزاماً به نحو زیر عمل نماید:

۱. در صورتی که موضوع مشارکت هنوز فعالیت خود را در قالب شرکت به انجام نمی‌رساند سرمایه‌ی ثبتی موضوع مشارکت باید حداکثر [یک میلیارد] ریال باشد. اما در صورتی که موضوع مشارکت در قالب شرکت از پیش ثبت شده‌ای فعالیت خود را به انجام می‌رساند مطابق با سرمایه‌ی ثبتی وی عمل خواهد شد و در بند (۲) مبلغی که به خرید سهام وی تخصیص می‌یابد از ارزش مشارکت در بند (۳) کسر خواهد شد.

۲. عامل باید ابتدا درصدی از سهام موضوع مشارکت را که در مجموع قصد خرید آن را دارد به قیمت اسمی خریداری نماید.

۳. عامل مجموع مبلغ سرمایه‌گذاری را در قالب تأمین سرمایه به حساب موضوع مشارکت واریز خواهد نمود و این مبلغ در حساب جاری شرکای موضوع مشارکت به نام وی ثبت خواهد شد.

۴. عامل باید در قرارداد سرمایه‌گذاری این تعهد را اخذ نماید که تا زمانی که جاری شرکای تمامی سهامداران به نسبت سهام خود، متناسب با جاری شرکای عامل طلبکار نشده باشد، موضوع مشارکت از توزیع سود امتناع نماید.

۵. عامل می‌تواند در قرارداد سرمایه‌گذاری مقرر نماید که سود ناشی از فعالیت موضوع مشارکت تا زمانی که جاری شرکای تمامی سهامداران به نسبت سهام خود، متناسب با جاری شرکای عامل طلبکار نشده باشد، به سایر سهامداران تعلق گیرد.

۶. عامل باید در قرارداد سرمایه‌گذاری این تعهد را اخذ نماید که تقسیم سود یا تسویه جاری شرکای سهامداران صرفاً به نسبت سهام آن‌ها و با اولویت برابر و به‌صورت هم‌زمان میسر خواهد بود.

۷. چنانچه موضوع مشارکت پیش از آن‌که جاری شرکای تمامی سهامداران به نسبت سهام خود، متناسب با جاری شرکای عامل طلبکار شده باشد، تصمیم بگیرد مبلغی را میان سهامداران توزیع نماید باید ابتدا مطابق با بند (۵) این مبلغ را به حساب جاری شرکای سایر سهامداران منظور نماید و پس از آن مطابق با بند (۶) به نسبت بخشی از جاری شرکای تمام سهامداران را با اولویت برابر تسویه نماید.

پیوست ۲ - نحوه گزارش دهی عامل

۱. صندوق مختار است در هر زمان پس از انعقاد این قرارداد، سامانه اطلاعاتی مختص خود را ایجاد نماید و در این صورت عامل موظف است، اطلاعات مربوط به گزارش‌های مورد درخواست صندوق که اعم از موارد زیر خواهد بود، را در سامانه اطلاعاتی مزبور بارگذاری نماید.

۲. صندوق همواره از این حق برخوردار است که با معرفی یک کارگزار نظارتی، امور نظارتی مربوط به خود را به وی محول نماید.

۳. عامل متعهد می‌شود کلیه اسناد، اطلاعات و گزارش‌های درخواستی را در اختیار کارگزار معرفی شده از طرف صندوق قرار دهد.

۴. تعهدات عمومی عامل در تهیه گزارش‌های از قرار ذیل است:

تمام گزارش‌های حسابرسی مربوط به این پیوست باید توسط حسابرسی تنظیم شود که از میان مؤسسات حسابرسی معتمد طبقه یک و دو سازمان بورس اوراق بهادار انتخاب شده باشد و دوره‌های زمانی مورد اشاره در این پیوست بر اساس شروع سال مالی شرکت تنظیم خواهد شد. صورت‌های مالی حسابرسی شده میان دوره‌ای طی [دو یا سه ماه] و سالانه طی [حداکثر چهارماه] پس از سررسید مقطع مورد نظر به صندوق ارسال می‌شود. سایر گزارشات حسابرسی مربوط به عامل یا موضوع مشارکت نیز طی حداکثر دوماه پس از سررسید ارائه می‌شود.

● عامل متعهد است صورت‌های مالی دوره‌ای حسابرسی شده موضوع مشارکت را به همراه گزارش حسابرسی منابع و مصارف مربوط به ارزش مشارکت تأدیه شده در فواصل [سه ماهه یا شش ماهه] تا انتهای دوره خروج به صندوق ارائه نماید.

● عامل باید گزارش [سه ماهه یا شش ماهه] منابع و مصارف حساب اختصاصی را برای صندوق تهیه و ارسال کند. گزارش‌های مربوط به منابع و مصارف تا پایان دوره تأدیه ارزش مشارکت تهیه می‌شود.

● عامل متعهد است در صورت درخواست و با پرداخت هزینه توسط صندوق گزارش حسابرسی ویژه از موضوع مشارکت ارائه نماید.

۵. عامل متعهد است جهت درخواست پرداخت هر یک از اقساط توسط صندوق، گزارش‌ها و مستندات زیر را برای صندوق یا کارگزار نظارتی وی ارسال کند:

● مصوبات داخلی مربوط به موضوع مشارکت در خصوص نیاز به منابع مالی جدید؛

● گزارش وضعیت خروجی‌های مورد انتظار؛

● گزارش نحوه هزینه‌کرد و مصارف اقساط پرداختی گذشته؛

● گزارش پیش‌بینی نحوه هزینه‌کرد و مصارف منابع مالی درخواستی جدید؛

● فیش واریز وجه سهم عامل به حساب اختصاصی و یا حساب مشخص شده مربوط به موضوع

مشارکت، متناسب با نسبت‌های مذکور در جدول بند (ب) ماده (۳) قرارداد؛

● آخرین گزارش حسابرسی شده منابع و مصارفی که باید طبق قرارداد تنظیم و ارائه می‌شده است.

پیوست ۳- جدول پرداخت و خروجی‌های موردانتظار

طرفین بر پرداخت اقساط ارزش مشارکت و کارمزد اداره مشارکت منوط به برآورده شدن خروجی‌های موردانتظار در هر مرحله به شرح جدول زیر توافق دارند:

{در اینجا جدول زمان‌بندی پرداخت‌ها، سهم هر یک از طرفین و خروجی مورد انتظار که پس از هر پرداخت لازم است طرح به آن مرحله دست‌یابد، آورده می‌شود. لازم به توضیح است که خروجی‌های موردانتظار باید شفاف و قابل سنجش بوده و از بیان کلیات خودداری شود. این خروجی‌ها توسط عامل اعلام می‌شود و با تعامل طرفین قرارداد، نهایی خواهد شد.}



نشانی: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا،
خیابان پردیس، زاینده‌رود شرقی، شماره ۲۴،
مجتمع شکوفایی شرکت‌های دانش بنیان

وبسایت: www.inif.ir

کدپستی: ۱۹۹۱۹۱۳۱۱۱

تلفن: ۴۲۱۷۰۰۰۰

دورنگار: ۴۲۱۷۰۱۱۵

وبسایت:

کدپستی:

تلفن:

دورنگار: